

Presentatie



Sterrebos 9
Tiel



Wie is Wildemans Makelaars?

Wildemans Makelaars werkt met een klein team van deskundige, betrokken medewerkers die oog hebben voor uw wensen en persoonlijke omstandigheden. Bij ons staan deskundigheid en persoonlijke aandacht dan ook centraal.

Otto Wildemans is lid van de NVM (Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen) en al meer dan 25 jaar een vertrouwd gezicht in de Betuwe als makelaar, maar zeker ook als adviseur.

Kiezen voor Wildemans Makelaars betekent kiezen voor inventieve bemiddeling bij de aankoop en verkoop van uw woning of bedrijfspand, voor gedegen taxaties en heldere adviezen over onroerende zaken en over hypotheek. Betrokken, betrouwbaar en met een nuchtere kijk op de zaak.

Overweegt u deze woning aan te kopen en wilt u advies over de verkoop van uw huidige woning of over hypotheek? Bel ons voor een vrijblijvende waardebeoordeling of een gedegen hypotheekadvies met scherpe tarieven.



‘Otto Wildemans - betrokken, betrouwbaar én met een nuchtere kijk op de zaak’

Wildemans Makelaars

[A] Lingeweg 18 (ri. Wadenoijen)

[P] 4006 MA Tiel

[T] +31 (0)344 661617

[E] info@wildemansmakelaars.nl

[I] www.wildemansmakelaars.nl



Sterrebos 9 4001 KA Tiel



Starters opgelet!

Betaalbaar wonen tegen een hypotheeklast van ca. € 355,- bruto per maand!

Daar kun je niet eens voor huren!

Deze tussenwoning met voortuin en kleine achtertuin/plaats ligt in het stadscentrum met alle voorzieningen in de directe nabijheid zoals: winkels, horeca, hertenkamp, scholen, sportmogelijkheden en uitvalswegen.

INDELING:

begane grond • entree/hal met trapopgang • woonkamer aan de straatzijde • open keuken aan de achterzijde met loopdeur naar een zonnig gelegen plaatsje en zeer eenvoudige berging • wc/doucheruimte.

1e verdieping • grote overloop (hier is ruimte om nog een slaapkamer te realiseren) • grote slaapkamer met dakkapel.

2e verdieping • luik naar vlierinkje.

INFORMATIE:

grootte perceel: 87 m²

gebruiksoppervlakte wonen: ca. 53 m²

bruto inhoud: ca. 190 m³

bouwjaar: ca. 1900

verwarming: middels gaskachel

energielabel: G

aanvaarding: op korte termijn mogelijk

VERMELDENSWAARD:

* Wonen in stadscentrum

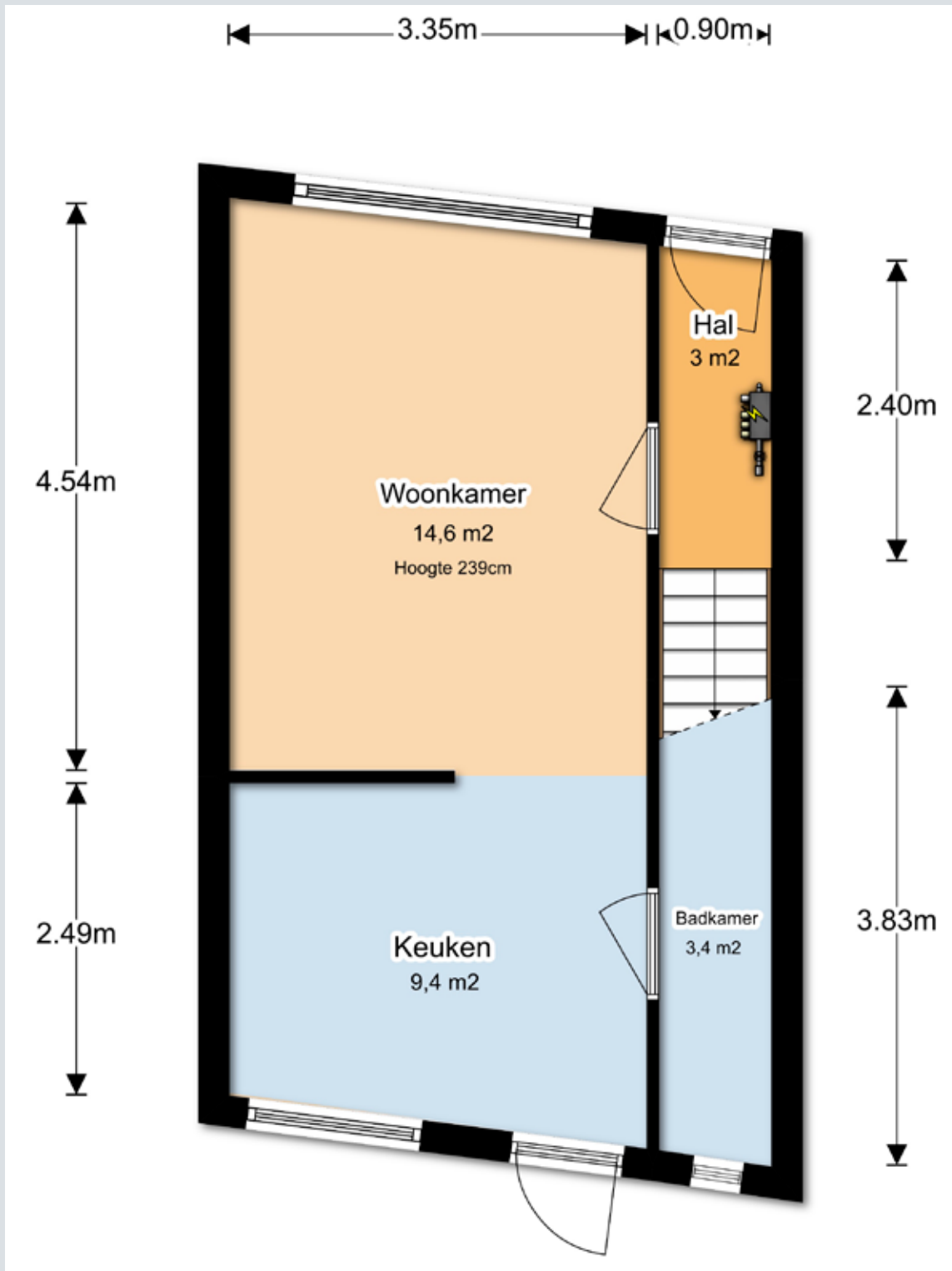
Het huis is eenvoudig van opzet maar met wat aanpassingen prima prima om in te wonen.



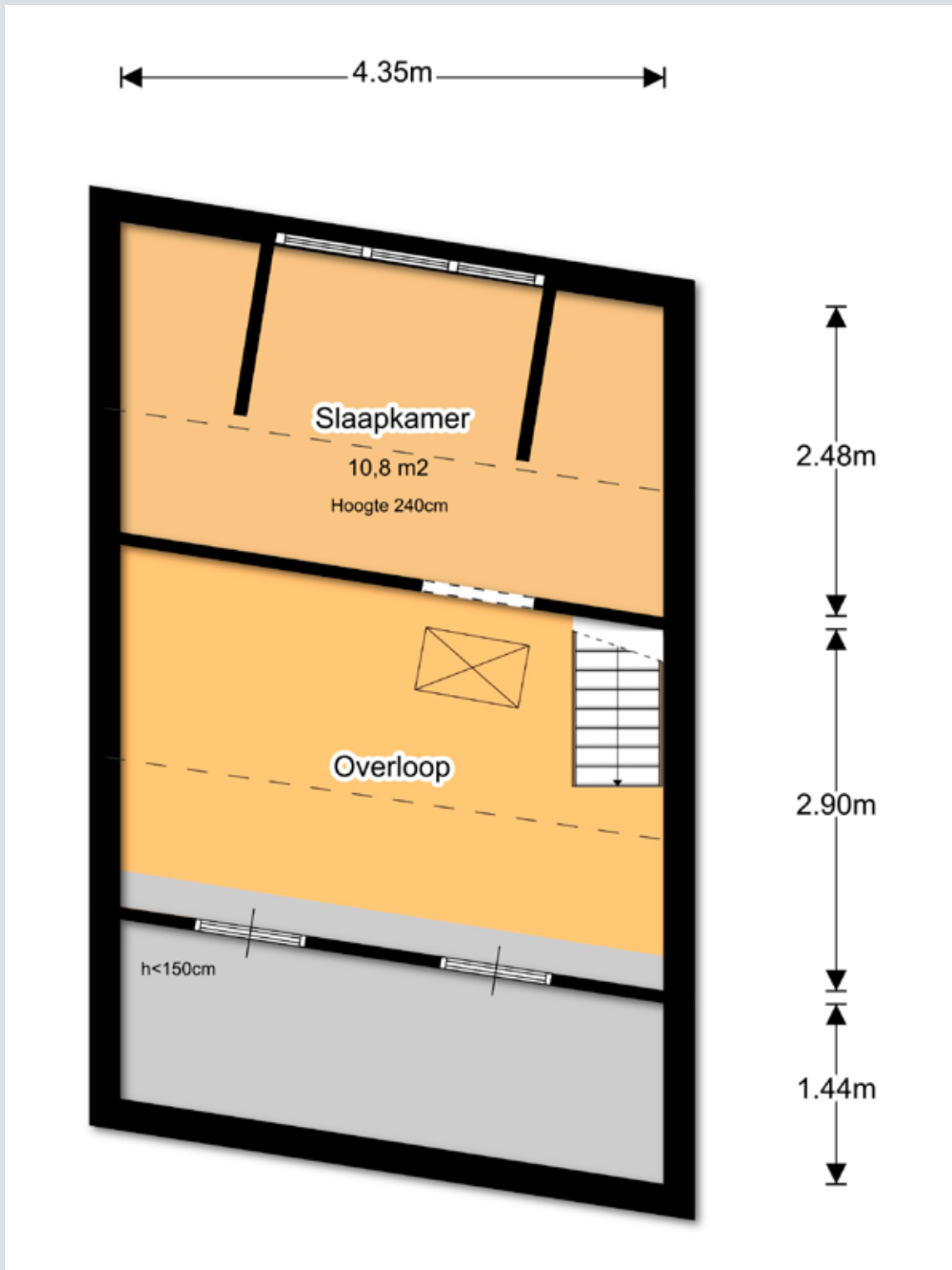




Plattegrond

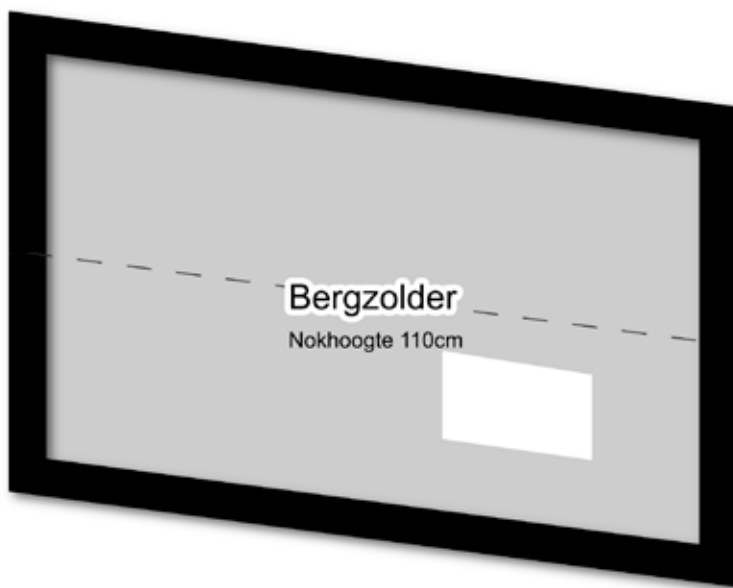


Plattegrond



Plattegrond

4.35m



2.70m

Kadasterkaart en foto's



- ▲ Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend. De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare werken.

Kadastrale gemeente: Tiel

Sectie: D

Perceelnummer: 984



- ▶ boven en onder: straatbeeld Sterrebos

Gemeente-informatie



Gemeente Tiel

Tiel, stad van Flipje en centrum van de Betuwe is een gastvrije, bruisende en ondernemende plaats. Centraal gelegen en daardoor ideaal om te fietsen, varen, wandelen, shoppen en evenementen te bezoeken. De gemeente Tiel bestaat uit de plaatsen Tiel, Wadenoijen en gedeeltelijk uit Kapel Avezaath, Kerk Avezaath en Zennewijnen. Per 1 aug. 2016 heeft de gemeente Tiel 41.461 inwoners.

Tiel, stad van Flipje en fruit - Tiel, Flipje en fruit horen bij elkaar. Er zullen weinig Nederlanders zijn die niet van Flipje hebben gehoord. Dit vriendelijke fruitventje is in 1955 in Tiel geboren en groeide uit tot één van de meest bekende marketingiconen van Nederland. De Betuwe staat bekend als de fruittuin van ons land.

Hanze- en handelsstad - De Hanzestad Tiel is één vande oudste steden van ons land. Het lijkt erop dat het dorp 'Dioli' (huidige Tiel) is begonnen als een klein boerendorp rond de houten Sint Maartenskerk. De stad ligt prachtig verweven in het Hollandse Rivierenlandschap. Tiel heeft een bloeiend verleden, bruist van de activiteiten in is strategisch gelegen aan Waal, Linge en Amsterdam-Rijnkanaal en tussen Randstad en Ruhr.

Evenementenstad - Tiel kent relatief veel evenementen die bezoekers trekken uit het hele land. Denk aan Appelpop en Fruitcorso. Ook voor wielrenners is Tiel een TOURistische stad. Naast deze grote evenementen biedt Tiel het hele jaar door vertier (waaronder jazzweekend, 'Tiel pakt uit', Dickens kerstmarkt).

Cultuurstad - Cultuurliefhebbers komen in Tiel goed aan hun trekken. De schouwburg is vernieuwd. De Westluidense Poort wordt in 2017 een centrale plek in de stad. Een plek tussen de oude binnenstad, de buitenstad en de rivier de Waal.

Voorzieningen - Het NS-Station bevindt zich vlak bij het centrum en heeft goede verbindingen met de grote steden in de omgeving. De gemeente Tiel heeft een ruim aanbod aan basisscholen. RSG Lingecollege verzorgt het Middelbaar Onderwijs. Op het gebied van sport heeft Tiel ook veel te bieden.





WILDEMANS
MAKELAARS



[A] Lingeweg 18 (ri. Wadenoijen)

[P] 4006 MA Tiel

[T] +31 (0)344 661617

[E] info@wildemansmakelaars.nl

[I] www.wildemansmakelaars.nl



DEZE INFORMATIE IS DOOR ONS MET DE NODIGE ZORGVULDIGHEID SAMENGESTELD.
ONZERZIJDS WORDT ECHTER GEEN ENKELE AANSPRAKELIJKHEID AANVAARD
VOOR ENIGE ONVOLLEDIGHEID, ONJUISTHEID OF ANDERSZIJNS,
DAN WEL DE GEVOLGEN DAARVAN. ALLE OPGEGEVEN
MATEN EN OPPERVLAKTEN ZIJN INDICATIEF.
VAN TOEPASSING ZIJN DE NVM
VOORWAARDEN.